

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 2 Mawrth 2016.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Raymond Jones a Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorydd Richard Owain Jones
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr R.A. Dew (cais 7.2); Llinos M. Huws (cais 10.1); Bob Parry OBE (cais 7.1).
- Y Cynghorwyr Jim Evans, Aled M. Jones, R. Meirion Jones, Alun Mummery.

1.00 o'r gloch - 2.15 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Chwefror 2016 yn gywir, ar yr amod fod gwrthwynebiad y Cynghorydd Ann Griffith i Aelod Lleol yn tynnu stumiau yn ystod trafodaeth y Pwyllgor ar gais 7.5 – Gorslwyd Fawr, Rhosybol yn cael ei gynnwys.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr Ymweliadau Safleoedd a gynhaliwyd ar 17 Chwefror, 2016.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 20C102L/EIA/RE – Cais llawn i godi 13 o dyrbinau gwynt gyda 9 tyrbin gwynt 900kw hyd at 55m o uchder at yr hwb, rotor o hyd at 52m ar ei draws, a 79m o uchder i flaen y llafnc uchder i frig y llafn a 4 tyrbin gwynt 900kw hyd at 45m o uchder hwb at yr hwb, rotor o hyd at 52m ar ei draws a hyd at 70m o ucher i flaen y llafn, ynghyd â chreu padiau craen, sylfeini, ceblau trydan o dan ddaear, gwelliannau i rannau o'r trac presennol, creu traciau mynediad newydd, gwneud gwaith i'r briffordd, estyniad i'r is-orsaf 33kv bresennol, codi is-orsaf 11kv newydd, codi anemomedr a chompownd adeiladu a storio dros dro ac ardal gwaith conrcrid (fydd yn cynnwys cael gwared ar y fferm wynt bresennol) yn Fferm Wynt Rhyd y Groes, Rhosgoch.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais er mwyn medru cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>6.2 44C320 – Cais amlinellol i godi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar dir ger Gorslwyd Fawr, Rhosybol.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais ar gais yr ymgeisydd gan eu bod yn dymuno ystyried materion a godwyd yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 14C171H/ENF – Cais ôl-weithredol i godi llety gwyliau o'r newydd yn Ffarm Stryttwn, Ty'n Lôn</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.2 28C116U – Cais dan Adran 73 i amrywio rhag-amodau (05), (06), (11), (12), (13), (14), (15) ar benderfyniad apêl rhif cyfeirnod APP\6805\A\07\2053627 fell y gellir eu tynnu ar ôl cychwyn gwaith ar y safle ynghyd â dileu</p>

	<p>amod (16) yng Nghanolfan Arddio Maelog, Llanfaelog</p> <p>PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad blaenorol i wrthod y cais yng nghyswllt yr amod mewn perthynas â thai fforddiadwy, yn groes i argymhelliad y Swyddog.</p> <p>7.3 39C561/FR – Cais llawn i adeiladu Canolfan Zorb ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau a maes parcio i geir ar dir yn The Lodge, Ffordd Caergybi, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddogion.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIDADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 38C223A – Cais llawn i godi 21 o anheddau ar dir ger Pen y Bont, Ffordd y Mynydd, Llanfechell.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.2 41C132/RUR – Cais llawn i godi dwy annedd amaethyddol, gosod pecyn offer trin carthion ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau ar dir yng Nghae Isaf, Pentraeth.</p> <p>Nodwyd bod y cais wedi cael ei dynnu'n ôl.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 19C1175 - Cais llawn ar gyfer addasu ag ehangu yn 17 Lôn Newydd, Llaingoch, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais a rhoddi hawl i weithredu i'r Swyddogion wedi i'r cyfnod statudol o ymgynghori cyhoeddus ddod i ben.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 12C390G – Cais llawn i ddymchwel yr adeilad presennol yn y cefn ynghyd â chodi ystafell gynhyrchu yn ei le yn 34 Stryd y Castell, Biwmares.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 12C390H/LB – Cais am ganiatâd adeilad rhestredig i ddymchwel yr adeilad presennol yn y cefn ynghyd â chodi ystafell gynhyrchu yn ei le yn 34 Stryd y Castell, Biwmares.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 19C608R – Cais llawn i ddiwygio cynlluniau plotiau 8-17, 29, 31, 37, 38, 44-45, 52-56, 72-74, 78, 82-83, 85-87, 89, 92, 96, 101-122 ynghyd â newid cynllun y maes parcio o'r cais a gymeradwywyd yn flaenorol o dan 19C608K/DA (Cais manwl i godi 123 o dai ynghyd ag adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr) ar dir yn Tyddyn Bach, Ffordd South Stack, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 34LPA982B/CC – Cais i newid defnydd o dir gwag i bum lle parcio ym Maes Parcio lard y Stesion, Llangefni.</p>

	<p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p>13.1 21C162 – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl i godi dwy annedd gyda manylion llawn am y fynedfa ynghyd â dileu defnydd cyfreithlon o dir fel lard Lo a gymeradwywyd o dan gais cynllunio llawn rhif A/2792 yn Parciau, Llanddaniel.</p> <p>PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth.</p>
--------------	--